

DOHODA O SKONČENÍ NÁJMU GARÁŽOVÉHO BOXU

uzavretá
medzi účastníkmi

1. Prenajíateľ:

obchodné meno: **MBB a.s.**
sídlo: **ČSA 26, 974 01 Banská Bystrica**
v zastúpení: **Ing. Dušan Argaláš – predseda predstavenstva**
JUDr. Juraj Džmura – člen predstavenstva
IČO: **36 039 225**
DIČ: **2020093504**
IČ DPH: **SK2020093504**
bankové spojenie: **Tatra banka, a.s., Bratislava**
BIC: **TATRSKBX**
č. účtu v tvare IBAN: **SK17 1100 0000 0026 2778 2578**
registrácia: **spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Sa, vložka č. 601/S (ďalej aj ako len „prenajíateľ“)**

a

2. Nájomca:

meno: **Martina Dobiášová**
dátum narodenia: **?**
trvalým pobytom: **-**
toho času bytom: **-**
(ďalej aj ako len „nájomca“)

(prenajíateľ a nájomca ďalej spoločne aj ako len „zmluvné strany“)

Článok I.

1. Prenajíateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností – bytového domu, ktorý sa nachádza v Banskej Bystrici, na Medenej ulici, vchod , súpisné číslo (ďalej aj ako len „dom“), dom je postavený na parcele registra „C“ KN č. 3681/7 a pozemku – parcely registra „C“ KN č. 3681/7 o výmere 3082 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría.
2. Vyššie uvedené nehnuteľnosti sú zapísané v operáte katastra nehnuteľností pre obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica vedenom Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor, so sídlom ČSA 7, 974 01 Banská Bystrica, na liste vlastníctva č. 5364, k. ú. Radvaň.
3. Prenajíateľ je výlučným vlastníkom garážového boxu č. , nachádzajúceho sa v suteréne domu, na Medenej ulici, vchod , súpisné číslo , ktorý sa nachádza v bytovom dome uvedenom v bode 1. tohto článku. Celková výmera podlahovej plochy garážového boxu je 13,62 m².
4. Nájomca na základe Zmluvy o nájme garážového boxu č. 012/015/2014/MBB/G zo dňa 02.12.2014 užíval garážový box č. , nachádzajúci sa v suteréne domu, na Medenej ulici, vchod , súpisné číslo , ktorý sa nachádza v bytovom dome uvedenom v bode 1. tohto článku. Zmluva o nájme garážového boxu zo dňa 02.12.2014 bola uzavretá na dobu určitú od 03.12.2014 do 03.07.2016.
5. V zmysle Článku VIII. ods. 7. Zmluvy o nájme garážového boxu č. 012/015/2014/MBB/G zo dňa 02.12.2014 bol nájomca povinný dňom skončenia nájmu odovzdať prenajíateľovi garážový box č. 15 uvedený v Čl. I. bod 3. a 4. tejto dohody v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a vrátiť diaľkový ovládač. Garážový box č. 15 uvedený v Čl. I. bod 3. a 4.

tejto dohody ku dňu skončenia nájmu nájomca neodovzdal a odo dňa 04.07.2016 nájomca užíva garážový box č. 15 uvedený v Čl. I. bod 3. a 4. tejto dohody na základe obnovenej nájomnej zmluvy za tých istých podmienok, za akých bola dojednaná pôvodne, a to v zmysle § 676 Občianskeho zákonníka v znení zmien a doplnkov. Na základe obnovenej nájomnej zmluvy je doba nájmu od 04.07.2016 do 04.02.2018.

Článok II.

1. Prenajímateľ a nájomca sa na základe návrhu nájomcu vzájomne dohodli na zániku nájmu garážového boxu č. 15 uvedeného v Čl. I. bod 3. a 4. tejto dohody ku dňu 31.03.2017.

Článok III.

1. Zmluvné strany tejto dohody vyhlasujú, že sa s obsahom tejto dohody oboznámili, sú si vedomí právnych následkov z nej vyplývajúcich, túto dohodu uzatvárajú slobodne, vážne, bez nátlaku, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi na tejto dohode. Zároveň vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom tejto dohody nakladať, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a právny úkon bol urobený v predpísanej forme.
2. Táto dohoda je vyhotovená v troch (3) rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ obdrží dva (2) rovnopisy tejto dohody a nájomca obdrží jeden (1) rovnopis tejto dohody.
3. Táto dohoda je v súlade s § 5a) zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou dohodou. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom podpísania tejto dohody poslednou zmluvnou stranou tejto dohody a v súlade s § 47a ods. 1. Občianskeho zákonníka nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení na webovej stránke prenajímateľa www.mbb.sk.

-*-

V Banskej Bystrici, dňa 30.03.2017

V Banskej Bystrici, dňa 30.03.2017

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Ing. Dušan Argaláš
predseda predstavenstva

.....
Martina Dobiášová

.....
Juraj Džmura
člen predstavenstva